

Mercoledì 5 ottobre

9.30 Incontro formativo

I MOLTEPLICI ASPETTI DELLA SICUREZZA NEL MONDO CONDOMINIO E LE NUOVE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Introduzione e relazione tecnica generale Dott. Prof. Rosario Calabrese (Presidente Nazionale UNAI-Unione Nazionale Amministratori d'Immobili)

Relazione sui possibili rischi a carico dei Piccoli Proprietari sul tema Sicurezza Condominiale

Avv. Francesco Tramontini (Presidente Commissione Legale FNA- CONFAPPI- Federazione Nazionale Amministratori di Condominio)

11.30 Incontri formativi con le aziende del settore **"Sicurezza nei Condomini"**

- FAAC: Dispositivi per l'automazione cancelli, sbarre e sicurezza condominiale
- SCHMIDT SECURITY: Security & Safety
- SICUREZZA CANTIERI: Sicurezza cantieri condominiali
- URMET: Videosorveglianza
- ARCO: Attrezzature per parcheggi e giardini condominiali

Relazione finale a cura del Consorzio Convalido (Dott. Gabriele Angiolini – Presidente Consorzio Convalido)

15.00 Incontro formativo

LA MEDIAZIONE NELL'AMBITO CONDOMINIALE

(a cura ALAC – Associazione Liberi Amministratori di Condominio-ASCOM Casa)

Introduzione e relazione tecnica generale- Dott. Andrea Tolomelli (Presidente ALAC Bologna – ASCOM Casa) – Avv. Debora Lolli (Mediatore Professionista, Presidente di APPC-Associazione Piccoli Proprietari)

Relazione tecnica "Mediazione e diritto di difesa"

Avv. Francesco Tramontini (Presidente Commissione Legale FNA- CONFAPPI)

Testimonianze pratiche:

Avv. Marcello Marani - Abaco Srl (società Autorizzata Min.-presente in Fiera)

Avv. Paolo Di Bugno – Accordiamoci srl (società Autorizzata Min.-presente in Fiera)

Intervento tecnico:

Dott. Prof. Rosario Calabrese (Presidente Nazionale UNAI)

17.00 Incontri formativi con le aziende del settore **"Finanziario e Assicurativo"**

Coordinamento: Dott. Ernesto De Rosa (Presidente FNA-CONFAPPI Napoli) – "Introduzione sui servizi finanziari al condominio"

- INTERMEDIA BROKER: Polizza globale fabbricati
- BANCA MARCHE: Conti condominiali ed agevolazioni per i condomini
- AGERC: Recupero Crediti nei Condomini

Relazione finale a cura del Consorzio Convalido (Dott. Gabriele Angiolini – Presidente Consorzio Convalido)

Giovedì 6 ottobre

9.30 Incontro formativo

"DIRETTIVA COMUNITARIA 2005/36/CE E CENTRALITÀ DELLA FORMAZIONE SPECIALISTICA NELLA FIGURA EMERGENTE DI AMMINISTRATORE DI IMMOBILI PROFESSIONISTA: UNA CONCRETA OPPORTUNITÀ DI LAVORO, CHE NON RISENTE DELLA CRISI"

Dott. Prof. Rosario Calabrese, Presidente Nazionale UNAI

Dott.ssa Concetta Cinque, Segretario Generale UNAI

Avv. Matteo Rezzonico, Presidente CONFAPPI MILANO - La professione dell'Amministratore nella Legge di riforma del condominio

Dott. Giovanni Tomassoli, Vice Presidente Nazionale FNA- CONFAPPI - La formazione continua dell'Amministratore

Dott. Alessandro Ferrari, Vice Presidente FNA-Toscana - La liberalizzazione delle professioni e la nuova configurazione professionale dell'Amministratore

Dott. Andrea Mondini, Direttore Generale AGENZIA PER IL LAVORO Sapiens Spa

Relatore Università di Bologna

Dott. Andrea Tolomelli, v. Presidente Nazionale ALAC

11.30 Incontri formativi con le aziende del settore sul tema

"presente e futuro della gestione e manutenzione dei condomini: il facility management"

Introduzione: Dott. Alessandro Pagani (Dipartimento Servizi Tecnici-Vice Presidente FNA-Toscana)- "I compiti dell'Amministratore nell'accertamento delle conformità impiantistiche"

- CIPEA: Manutenzione e gestione impianti condominiali
- COFELY: Ottimizzazione impianti di riscaldamento
- TECNOPOSE: Bonifica amianto
- MANAGER IMMOBILIARE: Strumenti di gestione

Relazione finale a cura del Consorzio Convalido (Dott. Gabriele Angiolini – Presidente Consorzio Convalido)

14.30 Incontro formativo

"LA PREVIDENZA INTEGRATIVA DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO"

Relazione Dott. Piera Gozzoli, Consulente ALAC

Responsabile INA ASSITALIA

Intervengono:

Dott. Andrea Tolomelli, Presidente ALAC Bologna

Dott. Ernesto De Rosa, Presidente FNA-CONFAPPI Napoli

15.30 Incontro formativo

"ASCENSORI IN CONDOMINIO, aspetti normativi, evoluzioni giurisprudenziali, casi particolari"

Relazione: Dott. Andrea Tolomelli (Presidente ALAC Bologna)

Interventi tecnici:

Avv. Angelo Carminucci, Presidente Confappi Pescara - " La responsabilità del condominio nei confronti dei proprietari e degli inquilini per le opere eseguite sull'ascensore"

16.30 Incontri formativi con le aziende del settore

- SCHINDLER ASCENSORI
- CIPEA: Manutenzione ascensori
- PARISINI IMPIANTI: Manutenzione caldaie e impianti di condizionamento
- FAAC: Automazione Cancelli, sbarre e domotica in genere
- PARISINI IMPIANTI: Impianti termoidraulici, addolcitori d'acqua
- ALUBOX: Cassette Postali
- AGERC: Recupero crediti
- SCHMIDT CONSULTING: Controlli impianti condominiali

Consorzio Relazione finale a cura del Consorzio Convalido - Dott. Gabriele Angiolini, Presidente Convalido

Venerdì 7 ottobre

9.30 Incontri formativo sul tema

"LE TECNOLOGIE IT E LA DOMOTICA AL SERVIZIO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: HOUSE PAD, LA BACHECA CONDOMINIALE.

Relazione tecnica del dott. Luca Bensaia, Manager Immobiliare srl, dott. Alessandro Giachi, Presidente e Amministratore Vecomp Software Srl con intervento del dott. Gabriele Angiolini, Presidente Consorzio Convalido

11.30 Incontri formativi con le aziende del settore

- FAAC: Automazione Cancelli, sbarre e domotica in genere
- PARISINI IMPIANTI: Impianti termoidraulici, addolcitori d'acqua
- URMET: Videosorveglianza
- ALUBOX: Cassette Postali
- ECOENERGY-AQUAVIVA: Trattamento acqua, infissi, energia
- HEADLINE: Software
- DIGITAL TV: TV Digitale

Consorzio Relazione finale a cura del Consorzio Convalido, Dott. Gabriele Angiolini, Presidente Convalido

15.00 Incontro formativo sul tema

"LE NUOVE TECNOLOGIE LEGATE ALL'ENERGIA PER I CONDOMINI; L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO COME "ENERGY MANAGER"

Relatore: Ing. Andrea Albertazzi

Intervengono:

- Dott. Lorenzo Basilico, Consigliere Nazionale FNA-CONFAPPI
- "L'Amministratore come protagonista del mercato energetico"**
- Dott. Andrea Tolomelli, Presidente ALAC - Bologna
 - Dott. Gabriele Angiolini, Presidente di Convalido

17.00 Incontri formativi con le aziende del settore

- CIPEA/ TECNOPOSE: Bonifica amianto e riqualificazione
- BEGHELLI: Impianti fotovoltaici
- PARISINI IMPIANTI: Impianti termoidraulici
- COFELY: Ottimizzazione impianti di riscaldamento condominiali
- UNOGAS: Fornitura gas per i Condomini
- GRUPPO MLI-ETHESIS: Pulizia e manutenzione impianti Fotovoltaici

Relazione finale a cura del Consorzio Convalido, Dott. Gabriele Angiolini, Presidente Consorzio Convalido

Sabato 8 ottobre

10.00 MEETING NAZIONALE CIPEA IN SALA EUROPA

MEETING NAZIONALE ALAC IN SALA BIANCA (CENTRO CONGRESSI)

MEETING NAZIONALE UNAI IN SALA VERDE (CENTRO CONGRESSI)

MEETING NAZIONALE FNA-CONFAPPI IN SALA ROSSA (CENTRO CONGRESSI)

Incontro formativo SINTEG nell'arena Saie Condominio al pad.25

Relazione tecnica Dott. Francesco Di Castri (SINTEG) - Dott. Giuseppe Rigotti (SINTEG): "il futuro della figura dell'amministratore di condominio" fino alle ore 12.00

Relazione finale a cura del Consorzio Convalido - Dott. Gabriele Angiolini, Presidente Consorzio Convalido

13.00 BUFFET OFFERTO DA CONSORZIO CONVALIDO

In collaborazione con:



LA RIFORMA DEL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI, LA MEDIAZIONE, LA SICUREZZA. COME POTREBBE CAMBIARE LA FIGURA PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO"

Sala Europa - Palazzo dei Congressi

14.30 Inizio dei lavori

Moderata Dott.ssa Fulvia Sisti, Giornalista RAI

Introduce Dott. Gabriele Angiolini, Presidente Consorzio Convalido Organizzatore SAIE CONDOMINIO

Saluti ad apertura lavori

- Dott. Duccio Campagnoli, Presidente Ente Fiere di Bologna
- Dott. Bruno Filetti, Presidente Camera di Commercio di Bologna
- Sen. Avv. Filippo Berselli, Presidente Commissione Giustizia al Senato della Repubblica
- Dott. Enrico Postacchini, Presidente Confcommercio – ASCOM CASA Bologna
- Dott. Gianluca Muratori, Presidente Confartigianato Bologna-Direttore CIPEA
- Avv. Paolo Gatto, Presidente Nazionale ALAC - Associazione Nazionale Liberi Amministratori di Condomino e APPC- Associazione PiccoliProprietari
- Dott. Prof. Rosario Calabrese, Presidente Nazionale UNAI-Unione Nazionale Amministratori d'Immobili
- Dott. Flavio Chiodini, Segretario Nazionale FNA Confappi Confederazione Nazionale Piccoli Proprietari
- Dott. Vittorio Fusco, Presidente Nazionale ANAPI
- Dott. Franco Folli, Presidente ANACI Emilia Romagna e Presidente ANACI nazionale onorario

Relazioni introduttive

LA RIFORMA DEL DIRITTO CONDOMINIALE

invitato Senatore Avv. Franco Mugnai

Avv. Galeazzo Bignami, Consigliere Regionale Emilia Romagna

La riforma del Condominio, aspetti peculiari, la figura dell'Amministratore di Condominio

Dott. Andrea Tolomelli, Presidente ALAC Bologna v. Presidente Nazionale ALAC

Luci ed ombre della riforma

Dott. Prof. Rosario Calabrese, Presidente Nazionale UNAI

I Proprietari locatari nella riforma del condominio

Avv. Francesco Tramontini, Presidente Commissione legale FNA-CONFAPPI

Dalla giurisprudenza più recente, nuova luce e prospettive in merito ai temi della parziarietà e/o solidarietà nelle obbligazioni condominiali

Dott. Sebastiano Vittorio La Greca, Consigliere di Cassazione a.r.- esperto di diritto condominiale- membro della commissione tributaria del Comune di Roma

Le criticità della riforma

Avv. Prof. Silvio Rezzonico, Presidente nazionale CONFAPPI-FNA

LA MEDIAZIONE PECULIARITÀ PER LA MATERIA CONDOMINIALE

Avv. Debora Lolli, Mediatore Professionista Consulente ALAC

Criticità della normativa sulla mediazione

Avv. Matteo Rezzonico, Presidente CONFAPPI Milano

Avv. Prof. Silvio Rezzonico, Presidente nazionale CONFAPPI-FNA

LA SICUREZZA NEI CONDOMINI

Cav. Giuseppe Lupi, Presidente Aipaa

La Sicurezza impiantistica nei condomini

Dott. Giorgio Granello, Presidente Nazionale FNA

Presupposti codicistici e natura delle obbligazioni dei condomini verso terzi e verso la cassa condominiale

Avv. Sergio Sentimenti, Presidente Provinciale UNAI

Chiusura lavori

Dott. Gabriele Angiolini, Presidente Consorzio Convalido, Organizzatore SAIE CONDOMINIO