

## Comunicato Stampa

In relazione agli odierni fatti di cronaca che purtroppo ci riportano l'attenzione su liti insorte nell'ambito condominiale, all'interno dell'assemblea di condominio, sfociate in diverbi e violenze fisiche:

Andrea Tolomelli Presidente di ALAC BOLOGNA, Associazione degli Amministratori di Condominio aderente al gruppo ASCOM CASA di Confcommercio, osserva il preoccupante aumento della litigiosità nell'ambito condominiale dovuto alle ristrettezze economiche del non facile momento, all'aumento della vetustà degli immobili ed alle spese connesse, alla disoccupazione che costringe tanti a casa ed alle diverse esigenze che portano a differenti stili di vita ed uso dell'immobile.

La nostra Associazione, continua Tolomelli, forte di diversi professionisti esperti nelle tecniche di conciliazione, ha promosso diversi incontri e seminari formativi sulla mediazione, inserendo anche apposite lezioni nell'ambito dei corsi di formazione per i giovani amministratori.

Difatti, solo attraverso la Mediazione, che diverrà obbligatoria anche in ambito condominiale a partire dal prossimo marzo 2012, potrà risolversi veramente la conflittualità interna al Condominio, rivolgendosi ad apposite strutture che dispongano di mediatori esperti nell'ambito condominiale. La Formazione degli Amministratori, che sono in prima linea sul campo delle liti condominiali, sulle tecniche di gestione del conflitto è un tassello fondamentale per la riuscita delle future mediazioni.

La mediazione, a differenza del giudizio, ha la possibilità veramente di risolvere annose vertenze tra condomini potendo agire sull'intera sfera emozionale dei soggetti coinvolti scoprendo e risolvendo le ragioni storiche della conflittualità che spesso trovano nell'ultima questione solo un ennesimo motivo di lite, tra l'altro non fondamentale per le parti.