

1° Seminario:
**CASA, VALUTAZIONE IMMOBILIARE,
SICUREZZA NELLE COMPRAVENDITE,
DECORO ARCHITETTONICO E
VIDEOSORVEGLIANZA
NEL CONDOMINIO**

SABATO 3 DICEMBRE 2011 - ORE 9,00
ROYAL HOTEL CARLTON - VIA MONTEBELLO 8 - BOLOGNA

SCHEDA DI ADESIONE

Da inviare alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax
entro e non oltre mercoledì 30 novembre 2011

NOME _____

COGNOME _____

E-MAIL _____

Azienda di appartenenza:

DENOMINAZIONE _____

VIA _____ N° _____

CAP _____ CITTÀ _____

TEL _____ FAX _____

E-MAIL _____

SETTORE DI ATTIVITÀ _____

Persona da contattare per eventuali comunicazioni:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informiamo che i dati raccolti saranno archiviati presso Cedascom Spa ed utilizzati ai fini amministrativi, contabili ed organizzativi nonché per informare sulle prossime iniziative. I dati non verranno comunicati o diffusi e in ogni momento potrà essere richiesto il blocco o la cancellazione.

Titolare del trattamento è Cedascom Spa. Con la sottoscrizione della presente si intende esprimere libero consenso al trattamento indicato.

FIRMA per accettazione _____

Segreteria Organizzativa: AVIC BOLOGNA

Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673

Email: federazioni@ascom.bo.it



ASCOM
casa

Il coordinamento immobiliare di Confcommercio Bologna, nato dall'unione delle conoscenze delle associazioni immobiliari storicamente facenti parte di Confcommercio Ascom Bologna, ALAC - Associazione Liberi Amministratori Immobiliari, APPC - Associazione Piccoli Proprietari Case e FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, con le conoscenze fiscali tipiche delle strutture Confcommercio, oggi conta di una neonata ulteriore Associazione.

 **AVIC**
ASSOCIAZIONE VALUTATORI IMMOBILIARI
DI CONFCOMMERCIO ASCOM BOLOGNA

AVIC - Associazione Valutatori Immobiliari Confcommercio, che viene così ad integrare il gruppo sempre più in grado di trattare a 360 gradi la tematica immobiliare e della casa nel contesto urbano cittadino.

Sia per le grandi Imprese e le Istituzioni che per le famiglie il "valore immobiliare" riveste un'importanza crescente nella società per almeno due diversi ordini di motivi:

1. costituisce una entità importante dal punto di vista economico (sia sotto forma di risparmio delle famiglie, sia come quota dell'attivo di Imprese e Istituzioni);
2. interessa molti momenti importanti sia per le famiglie (mutui per acquisto, divisioni successioni, ...) sia per imprese e Istituzioni (rivalutazioni/svalutazioni, ...).

Per questo Confcommercio Ascom Bologna, ha dato vita all'AVIC, Associazione che vuole riportare al centro del dibattito culturale il tema della valutazione immobiliare:

- Formando valutatori immobiliari "certificati", in accordo con gli indirizzi europei;
- Offrendo assistenza legale, fiscale ed assicurativa ai valutatori ed agli aspiranti tali;
- Garantendo, attraverso il proprio Ufficio Studi, dati originali a supporto delle valutazioni immobiliari. Insieme a queste peculiari indicazioni per il tema della valutazione immobiliare, l'Associazione si vuole interessare anche al tema della valutazione in senso allargato, analizzando i valori delle aziende e di altri beni patrimoniali.

Per informazioni: AVIC BOLOGNA
Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673
Email: ascomcasa@ascom.bo.it

 **AVIC**

ASSOCIAZIONE VALUTATORI IMMOBILIARI
DI CONFCOMMERCIO ASCOM BOLOGNA

1° Seminario:

**CASA, VALUTAZIONE
IMMOBILIARE,
SICUREZZA NELLE
COMPRAVENDITE,
DECORO
ARCHITETTONICO E
VIDEOSORVEGLIANZA
NEL CONDOMINIO**

I N V I T O

SABATO 3 DICEMBRE 2011
ORE 9,00-13,00

ROYAL HOTEL CARLTON
VIA MONTEBELLO 8 - BOLOGNA



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGRAMMA

ORE 9,00 **Accreditamento dei partecipanti**

ORE 9,15 **SALUTI E INTRODUZIONE**

ENRICO POSTACCHINI

Presidente Confcommercio Ascom Bologna

INTERVENTI

ORE 9,30

- **Il bene casa e la sua valutazione**
- **Aspetti teorici e pratici**
- **Il valore della casa nel Condominio**
- **Decoro architettonico**

STEFANO STANZANI

Presidente AVIC
Economista Territoriale

ROBERTO MACCAFERRI

Presidente F.I.M.A.A. Bologna
Agente Immobiliare

ANDREA TOLOMELLI

Presidente A.L.A.C. Bologna
Esperto in questioni condominiali

ORE 10,30

- **La sicurezza nella compravendita**
- **Acquisto, preliminare, vertenze giudiziarie**
- **Strumenti alternativi di risoluzione delle controversie**
- **Aspetti tecnici connessi**

GIADA GRANDI

Segretario generale
Camera di Commercio di Bologna

DEBORA LOLLI

Avvocato del Foro di Bologna
Presidente A.P.P.C. Bologna

PAOLO MAGNANI

Notaio in Bologna

ALBERTO TALAMO

Segretario del Comitato Unitario dei Professionisti
Emilia-Romagna

PROGRAMMA

ORE 11,30 **Coffee break**

TAVOLA ROTONDA

ORE 11,45

- **La centralità del bene casa nel contesto urbano**
- **Le valutazioni per il mercato immobiliare**
- **Videosorveglianza. Sicurezza in Condominio**

RICCARDO MALAGOLI

Assessore Politiche Abitative e
Coordinamento Quartieri Comune di Bologna

BRUNO ALAMPI

Architetto
Funzionario Provincia di Bologna

CARMINE SANTORO

Direttore Area Emilia Est e Romagna BNL

STEFANO STANZANI

Docente dell'Università di Bologna

VITTORIO UMBERTO DI SANTO

Eurodetective Bologna
Esperto consulente in materia di sicurezza

ALESSANDRO BOTTIGLIERI

Avvocato del Foro di Bologna
Esperto penalista

Moderatore:

ANDREA TOLOMELLI

Presidente A.L.A.C. Bologna
Esperto in questioni condominiali



INFORMAZIONI GENERALI

EVENTO FORMATIVO ACCREDITATO:

- **DAL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA 4 CREDITI FORMATIVI**
- **PER GLI ASSOCIATI ALAC BOLOGNA 4 CREDITI FORMATIVI**

ORARIO DEI LAVORI

Il seminario si svolgerà dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

MODALITÀ DI ADESIONE

La partecipazione al seminario è gratuita.

La scheda di adesione allegata dovrà pervenire alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax **entro e non oltre mercoledì 30 novembre 2011.**

I partecipanti verranno ammessi fino ad esaurimento dei posti disponibili.

SEGRETARIA ORGANIZZATIVA

AVIC BOLOGNA

Strada Maggiore, 23 - 40125 Bologna
Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673
Email: federazioni@ascom.bo.it

QUESITI

Durante il seminario sarà dato ampio spazio alle risposte ad eventuali quesiti per i relatori, che potranno essere inviati alla Segreteria Organizzativa in sede di iscrizione.

Organizzazione:
CEDASCOM s.p.a.

Con il patrocinio:
 **CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA**
Camera dell'Economia