

CORSO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

SCHEDA DI ADESIONE

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CORSO COMPLETO | <input type="checkbox"/> MODULO IV |
| <input type="checkbox"/> MODULO I | <input type="checkbox"/> MODULO V |
| <input type="checkbox"/> MODULO II | <input type="checkbox"/> MODULO VI |
| <input type="checkbox"/> MODULO III | <input type="checkbox"/> MODULO VII |

(barrare l'ipotesi che interessa)

NOME _____

COGNOME _____

Azienda di appartenenza (a cui intestare la fattura):

DENOMINAZIONE _____

VIA _____ N° _____

CAP _____ CITTÀ _____

TEL _____ FAX _____

E-MAIL _____

P.IVA _____ C.F. _____

SETTORE DI ATTIVITÀ _____

Persona da contattare per eventuali comunicazioni:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informiamo che i dati raccolti saranno archiviati presso Cedascom Spa ed utilizzati ai fini amministrativi, contabili ed organizzativi nonché per informare sulle prossime iniziative. I dati non verranno comunicati o diffusi e in ogni momento potrà essere richiesto il blocco o la cancellazione. Titolare del trattamento è Cedascom Spa. Con la sottoscrizione della presente si intende esprimere libero consenso al trattamento indicato.

FIRMA per accettazione _____

Segreteria Organizzativa: ISCOM BOLOGNA

Tel. 051 6487610 - Fax 051 6487566 - e-mail: info@iscombo.it



SEDE DI BOLOGNA

CORSO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

Organizzato da A.L.A.C. BOLOGNA

c/o Sede ASCOM BOLOGNA
Strada Maggiore, 23 - Bologna



Direzione Scientifica:

Andrea Tolomelli - Presidente A.L.A.C. BOLOGNA

Segreteria Organizzativa:

ISCOM BOLOGNA

Strada Maggiore, 23 - 40125 Bologna

Tel. 051 6487610 - Fax 051 6487566

e-mail: info@iscombo.it - internet: www.ascom.bo.it

**I MODULI DEL CORSO
SI SVOLGERANNO IL SABATO
DAL 14 OTTOBRE
AL 2 DICEMBRE 2006**



PROGRAMMA

MODULO I

SABATO 14 OTTOBRE 2006

(ore 9,30 - 13,30 e 14,30 - 16,30)

- Profusione al corso, presentazione dell'ALAC
- Natura giuridica del Condominio, Comunione e Proprietà privata
- Beni comuni, uso cose comuni, regolamentazione
- Sopraelevazione in Condominio
- Regolamento di Condominio: contrattuale, assembleare
- Le Tabelle Millesimali

MODULO II

SABATO 21 OTTOBRE 2006

(ore 9,30 - 13,30 e 14,30 - 16,30)

- Organi del Condominio: Assemblea e Amministratore
- Verbale d'assemblea: redazione e impugnabilità
- Preparazione e gestione dell'Assemblea di Condominio
- Contratto d'assicurazione nel Condominio
- Polizza globale fabbricati

MODULO III

SABATO 28 OTTOBRE 2006

(ore 9,30 - 13,30)

- Ripartizione delle spese, obbligazioni dei condomini
- Sorte delle spese condominiali al passaggio di proprietà delle singole unità immobiliari

MODULO IV

SABATO 11 NOVEMBRE 2006

(ore 9,30 - 13,30)

- L'Amministratore e la propria deontologia
- Responsabilità passaggio delle consegne
- Agibilità degli immobili in Condominio
- Contratto preliminare di compravendita

PROGRAMMA

MODULO V

SABATO 18 NOVEMBRE 2006

(ore 9,30 - 13,30 e 14,30 - 17,30)

- Innovazioni nel Condominio
- Impianti comuni: l'impianto ascensore e l'impianto di riscaldamento
- Vizi di costruzione dell'edificio condominiale
- Cenni sul contratto d'appalto
- Lavori condominiali: responsabilità dell'Amministratore
- Sicurezza nei cantieri

MODULO VI

SABATO 25 NOVEMBRE 2006

(ore 9,30 - 13,30 e 14,30 - 17,30)

- L'Amministratore di condominio: la propria contabilità
- Adempimenti fiscali per il Condominio
- Contabilità del Condominio, bilanci preventivo e consuntivo
- Dimostrazione in applicazione software di gestione della contabilità condominiale

MODULO VII

SABATO 2 DICEMBRE 2006

(ore 9,30 - 13,30)

- Introduzione all'intermediazione immobiliare
- Rapporti tra l'Agente Immobiliare e l'Amministratore
- Contratto di locazione

FINE CORSO (data da destinarsi)

Consegna attestati di partecipazione al corso

La partecipazione al corso da diritto all'iscrizione a A.L.A.C. BOLOGNA e al rilascio dell'attestato di partecipazione

INFORMAZIONI GENERALI

DURATA DEL CORSO

Il corso ha una durata complessiva di 40 ore e si terrà nelle giornate del sabato mattina e primo pomeriggio.

ISCRIZIONE

La scheda di adesione allegata dovrà pervenire alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax (051 6487566), unitamente alla copia del bonifico bancario o del bollettino postale.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

- CORSO COMPLETO
 - € 350,00 + IVA per i Soci ASCOM BOLOGNA
 - € 400,00 + IVA per non i Soci ASCOM BOLOGNA
- 3 MODULI A SCELTA
 - € 140,00 + IVA per i Soci ASCOM BOLOGNA
 - € 180,00 + IVA per non i Soci ASCOM BOLOGNA
- 1 MODULO A SCELTA
 - € 60,00 + IVA per i Soci ASCOM BOLOGNA
 - € 80,00 + IVA per non i Soci ASCOM BOLOGNA

Il versamento della quota di iscrizione dovrà avvenire con:

- bonifico bancario da effettuarsi sul c/c CC0160032513 intestato a ISCOM BOLOGNA della Banca di Bologna, (ABI 08883 - CAB 02401 - CIN R);
- versamento a mezzo bollettino postale da effettuarsi sul c/c 000027863406 intestato a ISCOM BOLOGNA (ABI 07601 - CAB 02400 - CIN M);
- assegno bancario o in contanti presso l'ufficio amministrazione di ISCOM BOLOGNA.