

CORSO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

15 OTTOBRE – 17 DICEMBRE 2011

SCHEDA DI ADESIONE

CORSO COMPLETO

MODULO _____

(barrare l'ipotesi che interessa)

NOME _____

COGNOME _____

Azienda di appartenenza (a cui intestare la fattura):

DENOMINAZIONE _____

VIA _____ N° _____

CAP _____ CITTÀ _____

TEL. _____ FAX _____

E-MAIL _____

P.IVA _____ C.F. _____

SETTORE DI ATTIVITÀ _____

Persona da contattare per eventuali comunicazioni:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informiamo che i dati raccolti saranno archiviati presso Cedascom Spa ed utilizzati ai fini amministrativi, contabili ed organizzativi nonché per informare sulle prossime iniziative. I dati non verranno comunicati o diffusi e in ogni momento potrà essere richiesto il blocco o la cancellazione. Titolare del trattamento è Cedascom Spa. Con la sottoscrizione della presente si intende esprimere libero consenso al trattamento indicato.

FIRMA per accettazione _____

Segreteria Organizzativa: ISCOM BOLOGNA
Tel. 051 4155711 - Fax 051 4155730 - e-mail: info@iscombo.it

INFORMAZIONI GENERALI



Corso accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna (corso completo: n. 24 crediti formativi richiesto accreditamento per singoli moduli)

La Corretta frequentazione a tutto il corso da diritto a sostenere il colloquio di ammissione all'ALAC sede di Bologna.

La frequentazione di Moduli da parte degli Associati ALAC, costituisce credito formativo uno per ogni ora di lezione.

DURATA DEL CORSO

Il corso ha una durata complessiva di 79 ore.

ISCRIZIONE

La scheda di adesione allegata dovrà pervenire alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax (051 4155730), unitamente alla copia del bonifico bancario o del bollettino postale.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

- **CORSO COMPLETO:**
 - € 660,00 (IVA compresa) per Soci Confcommercio Ascom Bologna, ALAC, FIMAA, APPC e per soggetti presentati da Associati ALAC.
 - € 720,00 (IVA compresa) per non i Soci.
- **A MODULO:**
 - € 60,00 (IVA compresa) per Soci Confcommercio Ascom Bologna, ALAC, FIMAA, APPC e per ogni accompagnatore di Associato ALAC che si iscriverà al medesimo modulo.
 - € 96,00 (IVA compresa) per non i Soci.

Il versamento della quota di iscrizione dovrà avvenire con:

- bonifico bancario da effettuarsi sul c/c CC0160032513 intestato a ISCOM BOLOGNA della Banca di Bologna, (IT67 - ABI 08883 - CAB 02401 - CIN R);
- versamento a mezzo bollettino postale da effettuarsi sul c/c 000027863406 intestato a ISCOM BOLOGNA (IT64 - ABI 07601 - CAB 02400 - CIN M);
- assegno bancario o in contanti presso l'ufficio amministrazione di ISCOM BOLOGNA.

A.L.A.C. BOLOGNA

Un'Associazione per la Cultura del "Buon Amministrare"

A.L.A.C., Associazione Liberi Amministratori Condominiali, è nata a Bologna il 28 ottobre 2003 come Sede Provinciale dell'A.L.A.C. (Nazionale), affiancandosi alle numerose altre Sedi operative sul territorio nazionale. L'A.L.A.C. è una delle Associazioni maggiormente rappresentative a livello nazionale della categoria degli Amministratori di Condominio.

A.L.A.C., assieme alle altre sedi locali di A.P.P.C. Associazione Piccoli Proprietari Case e della F.I.M.A.A. Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, fa parte del gruppo Confcommercio Ascom Bologna - divisione "ASCOM CASA" - ed assieme rappresentano un primario team, in grado di rispondere ad ogni diversa esigenza del settore immobiliare.

A.L.A.C., A.P.P.C e F.I.M.A.A., gestiscono, attraverso i propri esperti consulenti, una rubrica settimanale, sul quotidiano La Repubblica, rispondendo ai vari quesiti in materia immobiliare che vengono posti dai lettori ed una collaborazione editoriale sulla Gazzetta Immobiliare.

A.L.A.C. è punto di riferimento culturale nel campo del Condominio e tiene, da anni, corsi di formazione e specializzazione per Amministratori d'immobili, garantendo agli Associati assistenza e tutela ed informazione.

ASCOM
casa



Per il Tuo futuro professionale

CORSO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

15 OTTOBRE - 17 DICEMBRE 2011

Organizzato da A.L.A.C. BOLOGNA

c/o Sede Confcommercio Ascom Bologna
Strada Maggiore, 23 - Bologna

Direzione Scientifica:

Andrea Tolomelli - Presidente A.L.A.C. BOLOGNA



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
ASCOM PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGRAMMA

MODULO I - SABATO 15 OTTOBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- Prolusione al corso, presentazione dell'ALAC
- Principi normativi condominiali
- La natura giuridica del Condominio, Comunione e Proprietà privata
- Condominio, minimale e SuperCondominio
- I condomini, beni esclusivi e comuni
- Tetto e sottotetto
- Diritto di sopraelevazione in Condominio

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- Le Tabelle Millesimali: natura, funzione, approvazione e revisione
- Recenti interpretazioni giurisprudenziali
- Le Tabelle Millesimali: aspetti tecnici, tecniche di formazione e criteri di calcolo

MODULO II - SABATO 22 OTTOBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- Organi del Condominio: Assemblea e Amministratore
- L'Assemblea: costituzione, partecipazione maggioranze e deliberati
- Delibere nulle ed annullabili
- Il Verbale d'assemblea: redazione e impugnabilità
- Preparazione e gestione dell'Assemblea di Condominio

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- Il Contratto d'assicurazione nel Condominio
- Polizza globale fabbricati
- Gestione sinistri

MODULO III - MARTEDÌ 25 OTTOBRE 2011

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- Tecniche di comunicazione e gestione dell'Assemblea di Condominio
- Rapporti in pubblico

MODULO IV - SABATO 29 OTTOBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 11,30:

- Opere in Condominio, gestione e conferimento incarichi

Dalle ore 11,30 alle ore 13,30:

- L'Appalto: vizi di costruzione tutele

PROGRAMMA

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- Sicurezza nei cantieri in Condominio
- Decreto sicurezza
- Le figure professionali coinvolte negli appalti
- Adempimenti: verifica "qualità" delle imprese e dei professionisti, titoli edilizi

MODULO V - SABATO 5 NOVEMBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- Mediazione in Condominio

MODULO VI - MARTEDÌ 8 NOVEMBRE 2011

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- Uso delle cose comuni, regolamentazione
- Cortile e parcheggi, turnazioni
- Il Regolamento di Condominio, contrattuale - assembleare, formazione e revisione
- Il decoro architettonico

MODULO VII - SABATO 12 NOVEMBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 11,30:

- Le innovazioni nel Condominio
- Barriere architettoniche, impianto di riscaldamento e televisivo
- Innovazioni gravose e voluttuarie, innovazioni necessarie

Dalle ore 11,30 alle ore 13,30:

- Responsabilità penale e videocamere in Condominio

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- La certificazione energetica degli immobili
- Le altre certificazioni

MODULO VIII - MARTEDÌ 15 NOVEMBRE 2011

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- La ripartizione delle spese in Condominio
- Balconi - lastrici ad uso esclusivo
- Esempi pratici

PROGRAMMA

MODULO IX - SABATO 19 NOVEMBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- Organi del Condominio: Assemblea e Amministratore
- L'Amministratore di Condominio: professione, compensi e deontologia
- Richiesta ed incasso rate, gestione delle spese
- Il passaggio delle consegne tra Amministratori
- Privacy, Autorità Garante

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- La Responsabilità civile dell'Amministratore di Condominio, azioni giudiziarie, Condominio Consumatore, recupero crediti

MODULO X - MARTEDÌ 22 NOVEMBRE 2011

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- Esercitazioni pratiche: simulazione convocazione, gestione e verbalizzazione dell'Assemblea di Condominio

MODULO XI - SABATO 26 NOVEMBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- Locazione di parti comuni
- Il contratto di locazione
- Locazione abitativa e locazione ad uso diverso
- Tipologie particolari di locazione
- Legge 392/78 - 431/98
- La ripartizione delle spese condominiali tra locatore e conduttore
- Privacy

MODULO XII - SABATO 3 DICEMBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- La contabilità del Condominio, bilanci preventivo e consuntivo
- Le scritture contabili: modalità obblighi e responsabilità
- Le spese condominiali: fatture, scontrini pezze giustificative
- Il Condominio Sostituto d'imposta
- Il Codice Fiscale del Condominio

PROGRAMMA

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- Diritto di Proprietà e diritto di usufrutto
- La posizione dell'usufruttuario in Condominio
- La suddivisione delle spese tra proprietario ed usufruttuario
- La successione delle spese condominiali nell'ambito dei passaggi di proprietà tra condomini

MODULO XIII - MARTEDÌ 6 DICEMBRE 2011

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- La Fiscalità Condominiale, agevolazioni e detrazioni fiscali, 55% e 36%
- Esempi pratici

MODULO XIV - SABATO 10 DICEMBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- La contabilità del Condominio, chiarimento dubbi sulla lezione precedente
- L'Amministratore di Condominio e la propria contabilità

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- Dimostrazione funzionamento programma di gestione

MODULO XV - MARTEDÌ 13 DICEMBRE 2011

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- Esercitazioni pratiche: simulazione bilancio condominiale e ripartizioni di spesa

MODULO XVI - SABATO 17 DICEMBRE 2011

Dalle ore 9,30 alle ore 10,30:

- Introduzione all'intermediazione immobiliare
- Rapporti tra l'Agente Immobiliare e l'Amministratore

Dalle ore 10,30 alle ore 13,30:

- Agibilità degli immobili in Condominio
- Il contratto preliminare di compravendita
- Consegna attestati di partecipazione