

The logo for Poste Italiane, featuring a yellow square above the text "Poste Italiane" in blue.

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

Poste Italiane S.p.A., in seguito denominata Poste , con sede in Roma, Viale Europa 175, P. IVA 01114601006, nel presente accordo rappresentata dall'Ing. Dorian Bolletta nella qualità di Direttore di Filiale Bologna 1 ,

e

ALAC – BO Associazione Liberi Amministratori Condominiali sede di Bologna , Strada Maggiore n. 23 Bologna C.F. 91237310379 rappresentata dal Dr.Andrea Tolomelli , in qualità di Presidente,

premesso che

ALAC - BO ha tra i propri obiettivi la prestazione agli associati di informazioni sui prodotti di primarie imprese che riguardano il Condominio e la “ sfera “ professionale dell'Amministratore di Condominio, ricercando accordi e convenzioni per trattamenti di convenienza.

Poste, con la propria organizzazione territoriale, è in condizione di offrire una varietà di servizi a particolare condizione;

si conviene e si stipula quanto segue

1. Oggetto della convenzione

Poste si impegna a fornire ad **Alac – Bo** un'offerta integrata dedicata di prodotti e servizi per gestire gli affari nel modo più comodo e veloce nell'Area riservata ai professionisti e alle imprese denominata “**PT Business**” dove personale qualificato e sportelli polifunzionali, che permettono l'accettazione di tutte le operazioni di Poste, consentono di risparmiare tempo e risorse umane.

L'accesso all'Area riservata avviene mediante la richiesta della **PT business Card**, con modulo allegato. La carta verrà rilasciata allo sportello senza alcun costo. La PT business Card e' lo strumento che permette di essere immediatamente riconosciuti come clienti PT Business e consente di accedere a tutti i servizi innovativi dedicati.

Poste s'impegna a fornire tempestive comunicazioni ad Alac – Bo in relazione ai prodotti commercializzati da Poste, proporre iniziative di riguardo per gli associati Alac – Bo e ad instaurare un canale di comunicazione con quest'ultima per ogni chiarimento ed informazione sui propri servizi.

Alac – Bo , da parte sua, s' impegna a comunicare ai propri associati, con i mezzi a disposizione della medesima, che riterrà più opportuni, le offerte commerciali di Poste, che valuterà d'interesse per gli Amministratori di condominio suoi associati.

2. Obblighi di riservatezza

Per tutta la durata della presente convenzione e per 2 anni successivi ciascuna delle parti dovrà considerare come riservate (con conseguente obbligo di non diffondere, trasmettere, comunicare, utilizzare le stesse se non in favore o nell'interesse dell'altra parte), tutte le informazioni confidenziali verbali o scritte, ovvero tutte le informazioni o conoscenze che riguardino i metodi operativi, commerciali e di distribuzione, utilizzati dalle parti e contenute nel presente contratto.

Le parti si obbligano ad osservare scrupolosamente il DLgs. 196/2003 riguardo al trattamento dei dati personali che dovessero scambiarsi per l'espletamento della presente convenzione.

Le parti potranno divulgare, entrambe, con ogni mezzo a loro disposizione, il testo della presente convenzione e gli accordi che successivamente dovessero scaturire, fatta eccezione per quelle comunicazioni che si dovessero scambiare con il vincolo espresso di confidenzialità di cui al primo comma della presente pattuizione.

3. Durata del protocollo

La presente convenzione ha validità un anno, a decorrere dal 9/11/2006, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta di una delle parti con preavviso di mesi uno.

4. Variazioni delle condizioni contrattuali

Le condizioni tariffarie relative ad ogni singolo servizio possono essere suscettibili di variazione. Poste si impegna a comunicare alla propria clientela le eventuali modifiche favorevoli o sfavorevoli nelle forme e nei termini previste dalla legge. In tal caso **Alac Bo** e i suoi Associati potranno esercitare tutti i diritti conseguenti riservatigli dalle disposizioni di legge in materia.

5. Esclusiva

Le parti potranno siglare analoghi accordi convenzionali con diversi interlocutori, senza che s'intenda costituito alcun obbligo d'esclusiva tra le parti.

Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione

Bologna, 9/11/2006

Per Alac – Bo
Il Presidente

Per Poste Italiane S.p.A.
Il direttore di Filiale – Bologna 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 codice civile, le parti dichiarano di aver letto ed approvato specificatamente quanto attiene l'art. 5 (durata) e l'art. 6 (variazione condizioni contrattuali).

Per Alac Bo
Il Presidente

Per Poste Italiane S.p.A.
Il direttore di Filiale – Bologna 1

Servizi offerti dedicati:

1 Area Bancoposta: -

- **Conto Office**
- **Conto Office *online***
- **Leasing BancoPosta**

2 Area Offerta Innovativa:

- **Stampa digitale e Mailing**
- **Prodotti a Catalogo**

3 Area Corrispondenza e Pacchi

- **Postatarget**
- **Corriere Espresso**
- **Raccomandata on line**

1 AREA BANCO POSTA

1.1 Conto Office

Il nuovo conto Office consente di incassare e pagare su tutto il territorio nazionale grazie ad un'organizzazione di oltre 14.000 Uffici Postali informatizzati e collegati in rete. In particolare consente di:

1. Versare tutte le tipologie di assegni bancari
2. Domiciliare il pagamento delle utenze
3. Ricevere e disporre bonifici sul sistema bancario e postale (postagiuro)
5. Richiedere le Postamat aziendali, in numero illimitato, utilizzabili presso gli ATM postali e bancari e presso i Pos degli esercizi commerciali e degli Uffici Postali (per pagare bollette e corrispondenza)
6. Effettuare e ricevere pagamenti con l'estero

Attuali commissioni del Conto Office

| | |
|---|----------|
| Spese tenuta conto mensili fino al 31/12/2007 | 5 € |
| Apertura conto corrente | gratuita |
| Chiusura conto corrente | gratuita |
| Singola scrittura | gratuita |
| Estratto conto mensile | gratuito |
| Tasso Interesse creditore lordo | 0,50% |
| Libretto da 10 assegni postali | gratuito |
| Emissione e vidimazione assegno postale a sportello | 0,62 € |
| Bonifici da sportello | 2 € |
| Postagiuro da sportello | 0,52 € |
| Incasso bollettini | 0,32 € |
| Domiciliazione dei pagamenti | gratuita |
| Postamat aziendale | gratuita |
| Carta di credito Business | 50,00 € |
| Carta di credito business Oro | 100,00 € |

Al momento della richiesta di apertura del Conto corrente saranno applicate le commissioni del conto Conto Office in vigore e indicate sul "FOGLIO INFORMATIVO AI SENSI DELLA NUOVA NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA"

1.2 Conto Office on line

Il Conto Office on line comprende il conto office ed in più il servizio accessorio gratuito di collegamento telematico che permette di usufruire via Internet delle seguenti funzioni:

- a. effettuare Postagiرو On line per trasferire denaro in tempo reale ad un altro correntista BancoPosta che ha immediatamente la disponibilità della somma
- b. effettuare bonifici
- c. pagare le bollette
- d. emettere e recapitare al beneficiario assegni vidimati a copertura garantita e pagabili in qualsiasi Ufficio Postale
- e. incassare sul circuito postale le disposizioni di addebito preautorizzate (RID)
- f. scambiare i dati relativi alle deleghe RID
- g. richiedere la stampa di bollettini bianchi personalizzati con l'intestazione e il numero di conto del cliente
- h. emettere bollettini premarcati
- i. acquisire i dati relativi alla rendicontazione dei bollettini premarcati incassati, nonché degli assegni vidimati emessi
- l. visualizzare, attraverso il servizio Bollettino Report, le immagini digitalizzate dei bollettini bianchi incassati e dei bollettini premarcati non rendicontati o non letti
- m. ottenere on line i movimenti di uno o più conti correnti e i saldi disponibili al momento

Attuali Commissioni del conto BancoPostaImpresa online

| | |
|--|---------------------|
| Spese tenuta conto mensili (comprensiva nel canone mensile) | gratuita |
| Apertura conto corrente | gratuita |
| Chiusura conto corrente | gratuita |
| Singola scrittura | gratuita |
| Estratto conto mensile | gratuito |
| Tasso Interesse creditore lordo | 0,50% |
| Libretto da 10 assegni postali | gratuito |
| Stampa, emissione, vidimazione ed invio al beneficiario di assegno vidimato | 2,50 € |
| Bonifici via telematica | gratuita |
| Postagiرو via telematica | gratuita |
| Pagamento bollettini via telematica | 1,00 € |
| Richiesta telematica di stampa e recapito di 1 o 4 bollettini premarcati, con lettera di accompagnamento | da 0,090 € a 1,10 € |
| Incasso bollettini | 0,32 € |
| Incasso vaglia on line | 0,50 € |
| Domiciliazione dei pagamenti | gratuita |
| Postamat aziendale | gratuita |
| Carta di credito Business | 50,00 € |
| Carta di credito Business oro | 100,00€ |
| Postepay Impresa emissione | 2,50 € |
| Rendicontazione telematica degli incassi | gratuita |
| Rendiconazione Postamat | gratuita |
| Rendicontazione Asseni vidimati | gratuita |

Al momento della richiesta di apertura del conto corrente saranno applicate le commissioni del conto BancoPostaImpresa on line in vigore e indicate sul "FOGLIO INFORMATIVO AI SENSI DELLA NUOVA NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA"

1.3 LeasingBancoPosta

Il LeasingBancoPosta è un prodotto di finanziamento di Banco Posta Impresa che permette ai professionisti ed alle imprese di dotarsi dei mezzi di produzione e delle attrezzature necessarie alla propria attività.

Caratteristiche del servizio

Il leasingBancoPosta permette di ottenere in poco tempo il finanziamento necessario per poter disporre di un'autovettura, di un veicolo commerciale, industriale e di ogni tipo d'impianto, macchinario ed attrezzatura funzionale all'attività professionale.

Due sono le tipologie di prodotto offerte:

1. LeasingBancoPosta strumentale

Possono essere oggetto di Leasing strumentale tutti i tipi di beni strumentali di produzione nazionale o estera, come ad esempio arredi ed attrezzature d'ufficio, macchinari sofisticati.

Il leasingBancoPosta strumentale prevede una durata minima di 36 mesi.

2. LeasingBancoPosta autoveicoli

Qualsiasi tipo di autoveicolo può essere acquisito con LeasingBancoPosta: autovetture, motoveicoli, autoveicoli commerciali, italiani o esteri. Basta scegliere la marca, il modello e gli eventuali optional. La durata minima dei contratti è di 24 mesi per le autovetture, e 36 per i veicoli commerciali.

Vantaggi

- Disponibilità del bene senza immobilizzare liquidità;
- Tempi d'istruttoria rapidi: fino a 150.000,00 euro l'importo finanziabile è deliberato in automatico tramite una procedura informatica innovativa;
- Finanziamento per intero (compreso di Iva) del bene scelto dal cliente;
- Flessibilità nel personalizzare il piano di ammortamento, prevedendo molteplici combinazioni di durata del contratto, periodicità ed importo dei canoni, valore del riscatto del bene;
- Piena deducibilità fiscale dei canoni ed accessori (Polizza assicurativa) a patto che il bene oggetto del contratto sia strumentale all'attività svolta dal professionista.
- Il frazionamento dell'IVA lungo tutta la durata contrattuale.
- Opzione di riscatto con un minimo dell'1% del valore del bene;
- Possibilità di restituire il bene perché obsoleto e non più utile

Commissioni

Spread valido fino al 31/12/2006 sul tasso Euribor 3 mesi (rata variabile) o sull'IRS riferito alla durata del contratto (rata fissa):

| | |
|--------------------------------------|-------|
| targato da 5.000,00 a 25.000,00 euro | 2.70% |
| targato oltre €25.000,00 euro | 2.45% |

| | |
|---|-------|
| beni strumentali da 5.000,00 a 25.000,00 | 2.60% |
| beni strumentali da 25.000,00 a 100.000,00 | 2.45% |
| beni strumentali da 100.000,00 a 150.000,00 | 2.30% |
| beni strumentali da 150.000,00 a 500.000,00 | 2.00% |
| beni strumentali da 500.000,00 a 1.000.000,00 | 1.60% |

| | |
|--|-----------------|
| Spese d'istruttoria (fino a 150.000,00 euro) | 150,00 € |
| Spese estratto conto | nessuna |

Spese addebito rata

nessuna

2 AREA OFFERTA INNOVATIVA

2.1 Stampa & Mailing

Stampa & Mailing di Pt Business è un sistema integrato di servizi che, con un solo ordine, permette di personalizzare e stampare in digitale tutto ciò che occorre per promuovere la propria attività professionale.

La stampa potrà avvenire in quadricromia o, semplicemente, in bianco e nero.

Stampa Digitale

La Stampa Digitale consente di personalizzare e stampare biglietti da visita, carta intestata, buste, depliant e manifesti. I prodotti potranno essere realizzati in base a lotti minimi di ordinazione e ricevuti entro 48 – 72 ore dal completamento dell'ordine all'indirizzo indicato.

I prezzi sono per quantità minime ordinabili e si riferiscono ad un paniere esemplificativo dell'offerta disponibile

Buste 11 x 23 Con o Senza Finestra – Bianco/Nero (1 colore)

Quantità: 1000

Prezzo : 77,90 €

Carta intestata 21x 29,7 (foglio A4) – Bianco/Nero (1 colore)

Quantità : 500

Prezzo: 90,00 €

Biglietti cortesia 13,5 x 8,5 Quadricromia

Quantità: 100

Prezzo: 56,00 €

Biglietti da visita solo fronte Quadricromia

Quantità: 100

Prezzo: 17,70 €

(I prezzi sono al netto dell'Iva).

Mailing

Il servizio offre la possibilità di organizzare iniziative di comunicazione a partire da un minimo di 100 indirizzi mediante la Stampa Digitale di uno o più fogli formato A4, in bianco e nero o a colori.

Si potrà scegliere, tra le modalità di spedizione, l'invio di con Posta Ordinaria, con Posta prioritaria o con Postatarget (minimo 1000 indirizzi).

I tempi di consegna 48-72 ore per le attività di preparazione del mailing. Più i tempi di recapito.

Mailing con busta Postel (doppia finestra) con inserimento fogli formato A4:

1 Foglio – Stampa solo Fronte - Bianco e Nero:

Quantità: da 100 fino a 499 Prezzo: 0,28 €a pezzo

Mailing con busta Postel (doppia finestra) con inserimento fogli formato A4:

2 Fogli – Stampa in Bianco e Nero:

Quantità: da 100 fino a 499 Prezzo: 0,44 €a pezzo

Mailing con busta Postel (doppia finestra) con inserimento fogli formato A4:

1 Foglio – Stampa solo Fronte - Quadricromia:

Quantità: da 100 fino a 499 Prezzo: 0,39 €a pezzo

Mailing con busta Postel (doppia finestra) con inserimento fogli formato A4:

2 Fogli – Stampa in Quadricromia:

Quantità: da 100 fino a 499 Prezzo: 0,81 €a pezzo.

(I prezzi sono al netto dell'Iva)

.2.2 Prodotti a Catalogo

Il PTbusiness offre la possibilità di acquistare tutto il necessario per l'ufficio attraverso la vasta offerta di prodotti a catalogo organizzata nei 3 cataloghi "Promozioni PTbusiness" "Prodotti per Ufficio" e "Informatica & Ufficio". L'offerta prevede più di 10.000 prodotti di marca divisi in diverse categorie merceologiche: è possibile trovare articoli per l'archiviazione, carta e cancelleria e consumabili per stampanti. Inoltre è possibile l'acquisto di prodotti informatici e attrezzature per l'ufficio come PC, schermi al plasma, mouse e tastiere, cd, dvd e floppy disk, calcolatrici da tavolo, lavagne luminose.

Tutti i prodotti acquistati saranno consegnati all'indirizzo indicato secondo i seguenti criteri:

Catalogo Promozioni PTbusiness: per ordini di importo superiore €75 (iva inclusa) consegna sempre gratuita.
Per ordini di importo inferiore contributo per spese di spedizione €4.90

Catalogo Prodotti per Ufficio: per ordini di valore superiore a 140€+ Iva consegna sempre gratuita.
Per ordini di valore compreso fra 80 € e 140 € + Iva il contributo per le spese di spedizione è di 4 €+ Iva
Per ordini di valore inferiore a 80 €+ Iva il contributo per le spese di spedizione è di 7 €+ Iva

Catalogo Informatica & Ufficio: per ordini di valore superiore a 100 €+ Iva consegna sempre gratuita.
Per ordini di valore inferiore a 100 €+ Iva il contributo per le spese di spedizione è di 9,9 €+ Iva

Potranno essere fatti preventivi personalizzati con una ulteriore capacità di sconto.

3. AREA CORRISPONDENZA E PACCHI

3.1 “Postatarget” - Pubblicità Diretta Indirizzata –

- È il prodotto studiato per le campagne di Direct Marketing.
- E' possibile spedire con Postatarget comunicazioni di tipo pubblicitario, promozionale e informativo che abbiano contenuto identico con eventuali personalizzazioni (es.: dati anagrafici e codice fiscale del destinatario, codice cliente ecc.) purché non alterino la natura del messaggio promozionale.
- Agli invii di Postatarget possono essere allegati oggetti promozionali o campioni senza valore di merce, che concorrono per peso e per dimensioni alla definizione della tariffa finale.
- È possibile spedire insieme al messaggio anche supporti non cartacei (es.: cd rom, videocassette, floppy disk ecc.).
- Sono esclusi gli invii di merce destinata alla vendita.

Obiettivi di consegna

Entro 5 giorni lavorativi successivi alla spedizione.

Servizi accessori

Non sono previsti Servizi accessori (Avviso di Ricevimento, Contrassegno ecc.).

Dimensioni e peso: i formati

- Gli invii devono avere dimensioni minime 9 x 14 cm e peso minimo 10 g (3 g per le cartoline normalizzate). In base alle dimensioni vengono identificati 3 formati standard (normalizzato, compatto, voluminoso):

| | Normalizzato | Compatto | Voluminoso |
|--------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| lunghezza massima | 23,5 cm | 35,3 cm | 35,3 cm |
| larghezza massima | 12 cm | 25 cm | 25 cm |
| spessore massimo | 5 mm | 2 cm | 5 cm |
| limite di peso | 20 g | 350 g | 2 kg |

- Oltre ai formati standard, è possibile spedire:

Formato libero (non rettangolare o quadrangolare)
dimensioni minime: 9 x 14 cm
dimensioni massime: 35,3 x 25 x 5 cm
peso massimo: 2 kg

Extraformato
dimensioni minime: 9 x 14 cm
dimensioni massime: 45 x 45 x 10 cm
peso massimo: 2 kg

- **Formato libero:** a tali invii viene applicata una maggiorazione del 40% rispetto al corrispondente prezzo del formato voluminoso.
- **Extraformato:** a tali invii viene applicata una maggiorazione del 60% rispetto al corrispondente prezzo del formato voluminoso.

Se a forma di rotolo

dimensioni minime: lunghezza 10 cm; diametro 3,5 cm
dimensioni massime: lunghezza 75 cm; diametro 15 cm
peso massimo: 2 kg

Quantità minima

1.000 pezzi per singola spedizione.

Al di sotto di tale quantitativo gli invii sono Posta Ordinaria e pertanto andranno tariffati come tali.

Confezionamento

Gli invii vanno confezionati in busta con lato apribile, riportando la dicitura “Lato apribile per verifica postale”; in alternativa possono essere cellofanati.

Prelavorazioni

Indipendentemente dalla modalità di affrancatura scelta, le spedizioni devono essere prelavorate e confezionate in modo conforme alle specifiche tecniche definite nella “Guida Stampe” di Poste Italiane; in caso contrario verranno applicate le tariffe della Posta Ordinaria.

Maggiori approfondimenti sulla prelavorazione potranno essere definite in un successivo contatto.

Postalizzazione

Posta Target va postalizzata , entro i 5000 pezzi giornalieri, presso le Aree e gli uffici PTbusiness nel caso di affrancatura con macchina affrancatrice dell’Ufficio Postale

Tariffe

| Peso | Formato | 1.000-9.999 pz |
|----------------------|----------------|-----------------------|
| 0-20 g | normalizzato | 0,31 |
| 0-50 g | compatto | 0,34 |
| 51-100 g | | 0,36 |
| 101-150 g | | 0,39 |
| 151-200 g | | 0,41 |
| 201-250 g | | 0,46 |
| 251-350 g | | 0,57 |
| 0-350 g | voluminoso | 0,83 |
| 351-500 g | | 1,03 |
| 501-1.000 g | | 1,55 |
| 1.001-2.000 g | | 2,32 |

3.2 Corriere Espresso Italia

Servizio di corriere espresso su tutto il territorio Nazionale.

POSTACELERE PLUS E PACCOCELERE PLUS caratteristiche:

- Copertura capillare, su tutto il territorio nazionale, isole comprese
- Rapidità nella consegna: 1 giorno in tutta la penisola
- Unica tariffa per tutto il territorio nazionale
- Due tentativi di consegna “gratuiti” e possibilità di variare indirizzo di consegna in corsa, comunicando la variazione alla filiale di destino
- Fermo deposito gratuito
- Giacenza gratuita presso l’ufficio postale
- Tracciatura per monitorare il percorso della spedizione

PACCOCELERE 3 caratteristiche

- Copertura capillare, su tutto il territorio nazionale, isole comprese
- Consegna : entro il terzo giorno dalla spedizione in tutta la penisola
- Unica tariffa per tutto il territorio nazionale
- Due tentativi di consegna “gratuiti” e possibilità di variare indirizzo di consegna in corsa, comunicando la variazione alla filiale di destino
- Fermo deposito gratuito
- Giacenza gratuita presso la filiale SDA di destino
- Tracciatura per monitorare il percorso della spedizione

MODALITA’ DI PAGAMENTO

- **Carnet**, con pagamento anticipato: permette di utilizzare Lettere di Vettura (LDV) pronte da usare quando necessario;
- **Abbonamento** ai servizi, con pagamento a consuntivo permette di pagare solo quanto spedito.

OFFERTA ECONOMICA : v. ALLEGATO

3.3 RACCOMANDATA ON LINE

Il nuovo servizio di Poste Italiane, dedicato ai professionisti ed imprese, per inviare raccomandate direttamente dal PC Rendendo più facile e veloce l'attività quotidiana.

Basta digitare sul PC il testo ed inviarlo a Poste Italiane che provvederà :

Al **riconoscimento elettronico** del mittente

All'**accettazione**

Alla **stampa**

All'**imbustamento**

Alla **consegna al destinatario tramite Posta Raccomandata**

| Peso | Tariffe |
|---|----------------|
| | Euro |
| Fino a 20 grammi (3 pagine) | 3.50 |
| Con AR Prioritario | 4.10 |
| | |
| Da 21 a 100 grammi (da 4 a 18 pagine) | 4.50 |
| Con AR Prioritario | 5.10 |

